

ZARZĄDZENIE NR493...../2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **493**...../2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia **31. października**..... 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności
przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW
1.	Malborska	86	57	40,1	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7
2.	Królewiecka	209C	6	35,0	678	5	0,0806	EL1E/00033539/0
3.	Królewiecka	146B	31	46,43	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7
4.	Grobla Św. Jerzego	17	1	38,02	248/2	16	0,0265	EL1E/00032401/7
5.	Grobla Św. Jerzego	11	3	17,0	243	16	0,0194	EL1E/00032395/1
6.	Tadeusza Kościuszki	25	55	32,4	3/2	18	0,0535	EL1E/00033469/8

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Priorytetowo w nabywaniu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przy służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Starszy Specjalista

SEKRETAŃZ MIASTA
Anna Zielniński

STARSZY SPECJALISTA GEODETA MIEJSKI
Anna Szczęśniak
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
dr Michał Missa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT