

	KARTA USŁUGI	KU-141/DGNIg
<u>Podziały nieruchomości</u>		Obowiązuje od: 10.11.2022

Opis sprawy	Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, podziału można dokonać na wniosek współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Projekt podziału nieruchomości opracowuje, na wniosek osoby zainteresowanej, osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w tym zakresie (wg ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<u>Wniosek o podział do pobrania</u> Do wniosku należy dołączyć : - dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nieruchomości dzielonej) - wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej (<u>wydane na wniosek właściciela po uiszczeniu opłaty</u>) - wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego lub niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku - pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - rzuty poziome ścian oddzielen przeciwpożarowych poszczególnych kondygnacji budynku z naniesioną projektowaną granicą (w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej wraz z podziałem budynku) - mapę z projektem podziału - wykaz zmian gruntowych - wykaz synchronizacyjny - protokół z przyjęcia granic nieruchomości
Sposób wypełnienia dokumentów	Wniosek o podział podpisują wszyscy właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE: Procedura podziału nieruchomości nie podlega opłacie skarbowej.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30 - 15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. tel. 55 239 31 64 lub w pokoju nr 115 (parter)

Sposób i termin załatwienia	Postępowanie o podział nieruchomości odbywa się dwuetapowo (za wyjątkiem podziałów dokonywanych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Po złożeniu kompletnego wniosku i wydaniu postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości, uprawniony geodeta sporządza mapę z projektem podziału. Po przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i dostarczeniu mapy z projektem podziału, organ wydaje decyzję zatwierdzającą podział. Wstępny projekt podziału jest opiniowany postanowieniem, a projekt podziału jest zatwierdzany decyzją administracyjną. Termin załatwienia nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.
Tryb odwoławczy	Na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
Informacje dodatkowe	Rodzaj składanego wniosku i dołączanych wraz z nim dokumentów zależy od trybu dokonywania podziału. Podziały dokonywane są zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy może nastąpić jedynie w przypadkach wymienionych w art. 95 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Podstawa prawna	Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.)