

**ZARZĄDZENIE NR 545/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 545/2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12 grudnia 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu   |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|---------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica               | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW                             |                       |
| 1.  | Jana Kochanowskiego | 8          | 2         | 53,11                        | 865                                | 17        | 0,0617    | EL1E/00026970/1                   | 70                    |
| 2.  | Lubraniecka         | 22/III     | 14        | 25,7                         | 24                                 | 11        | 0,0632    | EL1E/00031936/9                   | 65                    |

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Agnieszka Pohlid, Referent

R2E F1. ELBŁG T

Agnieszka Pohlid

KIEROWNY REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘJSKI

Beata Kunc  
25. 11. 2022

2022 - 11 - 28

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielński

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśca

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski