

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>KU-302/DGniG</b>
<u>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</u>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<a href="#">Wniosek o zaświadczenie</a>
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	<b>OPŁATY SKARBOWE</b> - za wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - 50,00 zł, - za dołączenie do akt oryginału lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa - 17,00 zł (nie dotyczy osób bliskich), - za poświadczenie zgodności kopii dokumentu z oryginałem - 5,00 zł za każdą stronę.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30 -15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. 55 239 31 35, 55 239 34 46 lub w pokoju 137 e-mail: <a href="mailto:dgnig@umelblag.pl">dgnig@umelblag.pl</a>
Sposób i termin załatwienia	Terminy: - 30 dni od dnia otrzymania wniosku uzasadnionego pilną potrzebą dokonania czynności prawnych, - 4 miesiące na pozostałe wnioski Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia; terminy załatwienia sprawy określają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
Tryb odwoławczy	Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów <i>jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej</i>

<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe. Przez grunty zabudowane należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:  <i>1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub</i>  <i>2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub</i>  <i>3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.</i>  Za przekształcenie opłaty nie wnoszą:  1) parki narodowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);  2) osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, w przypadku gdy:  a) wniosły jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego,  b) użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie:  - art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. z 1945 nr 50 poz. 279 oraz Dz. U. z 1985 r. nr 22 poz. 99),  - innych tytułów prawnych, w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.</p>
<p>Podstawa prawna</p>	<p>Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zm.)</p>