

	KARTA USŁUGI	KU-115/DGNIg
<u>Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</u>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Do wniosku należy dołączyć: - Oświadczenie o sposobie nabycia nieruchomości - Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie. OPŁATY INNE Koszty wyceny nieruchomości. Koszty podziału geodezyjnego. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 - 15:00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie/podział geodezyjny). Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30 -15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. 55 239 31 38, 55 239 31 33 lub w pokoju 141 e-mail: dgnig@umelblag.pl
Sposób i termin załatwienia	Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.

Informacje dodatkowe	1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu. 2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego). 3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. ze zm.) - art. 37 ust. 2 pkt 6 Uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794 ze zm.)